



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: _____

Датум:-----године

П а р а ћ и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, на седници одржаној дана _____. године решавајући по захтеву Мирослава (Славољуб) Кнеселца из Параћина ул. Бранка Крсмановића 081, Зорана (Славољуб) Кнеселца на адреси у Београду, Чукарица, ул. Милана Шарца 001/3 и Љиљане (Драгослав) Живанов из Параћина, ул. Бранка Крсмановића 081, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини путем непосредне погодбе уз накнаду, на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023), члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 22/18, 4/2019 и 19/2024) и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" број 19/2017, 4/2018 и 8/2023), и члана 136.став 1. и члана 137.став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) уз сагласност Општинског правобранилаштва општине Параћин, донела је

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Параћин непосредном погодбом уз накнаду и преноси у својину Мирослава (Славољуб) Кнеселца из Параћина ул. Бранка Крсмановића 081 у уделу од 1/4, Зорана (Славољуб) Кнеселца на адреси у Београду, Чукарица, ул. Милана Шарца 001/3 у уделу од 1/4 и Љиљане (Драгослав) Живанов из Параћина, ул. Бранка Крсмановића 081 у уделу од 2/4, следећа непокретност:

- кат. парц.бр. 5485/2 КО Параћин-град површине 1м2, градско грађевинско земљиште, у јавној својини Општине Параћин број извода катастра непокретности 3805, ради исправке границе са суседном кат.парц.бр. 1639 КО Параћин-град површине 355м2, градско грађевинско земљиште, потес/улица Бранка Крсмановића у Параћину, у изводу из базе катастра непокретности бр. 315 уписана као приватна својина Љиљане (Драгослав) Живанов из Параћина, ул. Бранка Крсмановића 81 у уделу од 2/4, Зорана (Славољуб) Кнеселца на адреси у Београду, Недељка Чабриновића 14/ у уделу од 1/4 и Мирослава (Славољуб) Кнеселца из Параћина ул. Бранка Крсмановића 081 у уделу од 1/4.

2. Укупна цена земљишта из тачке 1. овог решења износи 6.670,00 динара (словима: шестхиљадашестстотинаседамдесет динара) према процени Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација – Параћин бр.077-464-08-00041/2025-0000 од 15.05.2025.године, коју је прибавилац, дужан да уплати на рачун буџета Општине Параћин у року од 15 дана од дана достављања решења, а најкасније до закључења уговора.

3. Обавезује се прибавилац да у року од 30 дана од дана доношења овог решења закључи уговор са Општином Параћин и овлашћује Председник општине Параћин, или лице које он овласти у складу са законом, да у име и за рачун општине потпише уговор са прибавиоцем.

4. Уколико прибавилац у року од 15 дана од достављања овог решења а најкасније до закључења уговора у року из тачке 3. овог решења не изврши уплату купопродајне цене из тачке 2. овог решења, или не закључи Уговор из тачке 3. овог решења, решење се ставља ван снаге.

Образложење

Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове обратио се Мирослав Кнеселац из Параћина, улица Бранка Крсмановића бр. 81 захтевом за прибављање непосредном погодбом катастарске парцеле кп.бр. 5485/2 КО Параћин-град површине 1м2, градско грађевинско земљиште, земљиште под делом зграде, у јавној својини Општине Параћин заведен дана 09.05.2025.године под бројем 002131305 2025 06446 004 300 364 014, ради исправке граница са суседном кат.парц.бр. 1639 КО Параћин. Накнадно су под истим бројем поднели захтев Кнеселац Зоран и Живанов Љиљана за прибављање исте парцеле сразмерно њиховим сувласничким уделима на суседној кп.бр.1639 КО Параћин-град.

Орган је по службеној дужности прибавио:

- копију плана и изводе из базе података катастра непокретности број 315 и 3805 КО Параћин-град;

- Информацију о локацији, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове бр. службено од 08.10.2025.године из које произилази да се предметна парцела налази у обухвату Плана генералне регулације насељеног места Параћин ("Службени лист општине Параћин" 10/11,7/18 и 10/23), у зони високе густине становања, изван површина јавних намена, да не испуњава услове за грађевинску парцелу, односно да је мање површине од парцеле којој се припаја и да је могућа исправка граница са кп бр. 1639 КО Параћин-град у својини подносилаца захтева;

- обавештење Агенције за реституцију Централне јединице у Београду број: 446-06-021-001736/2025-01 од 03.06.2025.године према коме, након увида у електронску базу података Агенције, није пронађен захтев за враћање одузете имовине односно обештећење за кат.парцелу бр. 5485/2 КО Параћин-град и

- процену тржишне вредности кат.парц.бр. 5485/2 КО Параћин-град Пореске управе – Групе за издвојене активности малих локација Параћин, Записник бр. 077-464-08-00041/2025-0000 од 15.05.2025.године, према којој је процењена вредност парцеле 6.670,00 динара.

На усменој расправи одржавној 09.10.2025.године, Мирослав Кнеселац, Зоран Кнеселац и Љиљана Живанов изјавили су да остају при поднетом захтеву за прибављање 5485/2 КО Параћин-град површине 1м², на којој се налази део породичног стамбеног објекта изграђеног на кп бр. 1639 КО Параћин-град, а који делом од 1м² пада и на кп.бр. 5485/2 у својини Општине Параћин и то сразмерно уделима које имају на кп.бр. 1639 КО Параћин-град и то: Мирославу Кнеселцу и Зорану Кнеселцу удео од по ¼ и Љиљани Живанов удео од 2/4, да су сагласни са проценом тржишне вредности Пореске управе која износи 6.6720,00 динара по м² и да ће укупан износ цене уплатити у целости, након доношења решења о отуђењу а пре закључења и овере уговора пред надлежним органом.

На истој усменој расправи Општински правобранилац је изјавила да је Општина сагласна са исправком границе и отуђењем кат.парц.бр. 5485/2 КО Параћин-град укупне површине 1м², земљиште под делом зграде према изводу из базе катастра непокретности бр.3805 КО Параћин-град, а ради исправке границе са суседном кп.бр.1639 КО Параћин-град у својини подносилаца захтева и на којој је изграђен породични стамбени објект, непосредном погодбом, уз накнаду по процени Пореске управе, у складу са чланом 68. у вези са чланом 100 став. 1 тачка 2. Закона о планирању и изградњи, у свему према Информацији о локацији Одељења за урбанизам и имовинско правне послове бр. службено од 08.10.2025.године.

На основу утврђеног чињеничног стања, изведених доказа, саслушања странака и сагласности Општинског правобраниоца из чл. 68, применом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, као и члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту, донето је решење како гласи у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега се не може изјавити жалба, већ се може поднети тужба надлежном суду у року од 30 дана од дана достављања решења.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Славица Јовановић

Доставити:

- Мирославу Кнеселцу у Параћину, ул. Бранка Крсмановића 081
- Љиљани Живанов у Параћину, ул. Бранка Крсмановића 081
- Зорану Кнеселцу у Београду Чукарица, ул. Милана Шарца 001/3
- Општинском правобранилаштву општине Параћин, ул. Томе Живановића 10
- Управи за инвестиције и одрживи развој ул. Томе Живановића 10
- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове
- у списе предмета

Образложење

Правни основ за доношење решења, садржан је у члану 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи и у члану 68. којим су прописани услови и поступак исправке границе, односно спајања суседних катастарских парцела и законски основ за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, члану 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту којима је прописана надлежност Скупштине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем (а под располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, као је прописано у члану 9. Одлуке, сматра се: отуђење грађевинског земљишта, давање у закуп, међусобно располагање власника грађевинског земљишта, улагање у капитал грађевинског земљишта, као и друга располагања у складу са законом. Чланом 40. тачка 37. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 22/18, 4/2019 и 19/2024), прописана је надлежност Скупштине за доношење аката.

Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове обратио се захтевом Мирослав Кнеселац, а накнадно Зоран Кнеселац и Љиљана Живанов, за прибављање непосредном погодбом кп.бр.5485/2 КО Параћин-град у јавној својини општине Параћин, ради исправке граница са суседном кп бр. 1639 КО Параћин-град чији су сувласници, у уделима Мирослав Кнеселац и Зоран Кнеселац од по 1/4 и Зорица Живанов у уделу од 2/4.

На основу утврђеног чињеничног стања и изведених доказа, прибављене сагласности Општинског правобраниоца у складу са чланом 68 и применом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/0981/2009 и 24/2011, 121/2012, 42/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 и 9/2020), члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" број 19/2017, 4/2018 и 8/2023) сачињен је нацрт решења и упућен Општинском већу и Скупштини на разматарање.